



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 568/25/TB-ĐG

TP.Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 104/23/HĐ-DVĐG ngày 05/06/2023 và Hợp đồng sửa đổi thứ mười bốn ngày 26/05/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM (PVCOMBANK)**

- Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Quận Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: **Bán nguyên lô, không tách rời 11 Quyền sử dụng đất tại huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.**

STT	THỬA ĐẤT	TBĐ	ĐỊA CHỈ	DIỆN TÍCH (m ²)	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
1	01	13/2012 (Trích đo)	Râm 2, Thôn Hồng Lâm, Xã Hòa Thắng, Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	73720	Đất trồng cây lâu năm	Số phát hành GCN số BL 387864, số vào sổ cấp GCN số CH 00935 do UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 17/9/2012, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Cương ngày 09/01/2017
2	12	24	Đường Thệt, Xã Hòa	16607	Đất trồng	Số phát hành GCN số BS 735325, số vào sổ cấp



			Thắng, Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận		cây hàng năm khác	GCN số CH 02136 do UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 16/9/2014, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Cương ngày 09/01/2017
3	8	42	Thôn Hồng Lâm, Xã Hòa Thắng, Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	20000,0	Đất trồng cây hàng năm khác	Số phát hành GCN số BX 746137, số vào sổ cấp GCN số CH 02371 do UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 17/03/2015, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Cương ngày 09/01/2017
4	4	68	Thôn Hồng Lâm, Xã Hòa Thắng, Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	11391,0	Đất trồng cây hàng năm khác	Số phát hành GCN số BQ 199491, số vào sổ cấp GCN số CH 01609 do UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 17/6/2014, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Cương ngày 09/01/2017
5	1	156	Dốc Xò Đo, Thôn Hồng Lâm, Xã Hòa Thắng, Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	10972,9	Đất trồng cây lâu năm	Số phát hành GCN số BD 130490, số vào sổ cấp GCN số CH 00289 do UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/10/2010, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Cương ngày 09/01/2017
6	125	03	Khu ổ Ó, Xã Hòa Thắng, Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	13416	Đất trồng cây hàng năm khác	Số phát hành GCN số BĐ 235343, số vào sổ cấp GCN số CH 00372 do UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 01/4/2011, cập nhật chuyển nhượng cho ông

						Phạm Văn Cương ngày 09/01/2017
7	45	2	Thôn Hồng Lâm, Xã Hòa Thắng, Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	11618	Đất trồng cây hàng năm khác	Số phát hành GCN số BX 746562, số vào sổ cấp GCN số CH 02292 do UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 13/3/2015, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Cương ngày 09/01/2017
8	36	62	Thôn Hồng Lâm, Xã Hòa Thắng, Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	7692.6	Đất trồng cây hàng năm khác	Số phát hành GCN số BX 066549, số vào sổ cấp GCN số CH 02867 do UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 12/11/2015, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Cương ngày 09/01/2017
9	19	62	Thôn Hồng Lâm, Xã Hòa Thắng, Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	13300.7	Đất trồng cây hàng năm khác	Số phát hành GCN số BX 396897, số vào sổ cấp GCN số CH 02477 do UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 19/05/2015, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Cương ngày 09/01/2017
10	15	15	Đường Thệt, Thôn Lương Trung, Xã Lương Sơn (nay là thị trấn Lương Sơn), Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	17.411	Đất trồng cây hàng năm khác	Số phát hành GCN số AD 217258, số vào sổ cấp GCN số H 00601 do UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 27/4/2006, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Cương ngày 09/01/2017
11	18	23	Đường Thệt, Thôn Lương Trung, Xã	14.275	Đất trồng cây	Số phát hành GCN số AD 217134, số vào sổ cấp GCN số H 00436 do

020017-
NG TY
Á HỢP DAN
H PHÁP
4N-TP HỒ CH

			Lương Sơn (nay là thị trấn Lương Sơn), Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận		hàng năm khác	UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 27/4/2006, cấp nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Cương ngày 09/01/2017
--	--	--	--	--	---------------------	---

Lưu ý: Diện tích thửa đất được đấu giá theo số liệu trên giấy chứng nhận. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam bàn giao tài sản theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, khởi kiện về vấn đề này;

3. Giá khởi điểm: 7.933.800.200 đồng (Bảy tỷ, chín trăm ba mươi ba triệu, tám trăm nghìn, hai trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí (nếu có), các chi phí này do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán.

4. Bước giá: tối thiểu 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

5. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (10%): 793.380.020 đồng (Bảy trăm chín mươi ba triệu, ba trăm tám mươi nghìn, không trăm hai mươi đồng).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/06/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có bất động sản tọa lạc.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/06/2025.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/06/2025.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

- **Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

➤ **Đối với cách thức đăng ký trực tiếp:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp (Địa chỉ số 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Quận Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh) hoặc số 441b Thủ Khoa Huân, phường Phú Thủy, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

➤ **Đối với cách thức đăng ký gián tiếp:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviệt.vn>

(<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tài hồ sơ mời tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của tài sản này), gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp trong thời hạn quy định. Các trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 04/06/2025 được xem là hồ sơ không hợp lệ.

Thông tin liên hệ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Mr. Sơn: 0903 216 826.

Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Lưu ý: Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) phải được hệ thống ghi nhận đến 17 giờ 00 phút ngày 04/06/2025.

8. Cách thức trả giá, giá trả hợp lệ, giá trả không lệ :

- Người tham gia đấu giá đăng nhập vào tài khoản và vào Phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đối với tài sản mà mình đã đăng ký đấu giá trong thời gian quy định. Người tham gia đấu giá tài sản sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức, bước giá đã được công bố.

- Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó và tuân thủ cách thức trả giá như sau:

- **Giá trả hợp lệ** = giá khởi điểm + $N^* \times$ Bước giá

Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề và được quy định cụ thể tại Điều 4 của Thông báo này.

N^* là số tự nhiên: 1, 2, 3, 4,....

- **Giá trả không hợp lệ** : Giá trả dưới giá khởi điểm là giá không hợp lệ và hệ thống không ghi nhận mức giá này. Hệ thống không ghi nhận mức trả giá không hợp lệ nếu thực hiện sai công thức trả giá.

- Mỗi khi người tham gia đấu giá trả giá, hệ thống sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức giá trả (theo thứ tự mức trả giá cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự từ cao đến thấp) để người tham gia đấu giá theo dõi.

- Người tham gia đấu giá có thể trả giá ngay khi phiên đấu giá bắt đầu và trong suốt thời gian đấu giá.

- Khi đồng hồ đếm thời gian đấu giá đã chạy về thời điểm 00 phút 00 giây, hệ thống ghi nhận mức giá đã trả cao nhất và xác nhận người trả giá cao nhất, đồng thời gửi thông báo cho người trả giá cao nhất

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (trong giờ hành chính): Từ lúc 11 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút ngày 06/06/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Lưu ý: Trước ngày mở phiên đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Người có tài sản đấu giá và/hoặc Người có tài sản đấu giá đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Người có tài sản đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

12. Địa chỉ liên hệ: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá)

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- UBND xã Hòa Thắng và UBND thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;
- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định của pháp luật;
- Lưu.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Thái Sơn